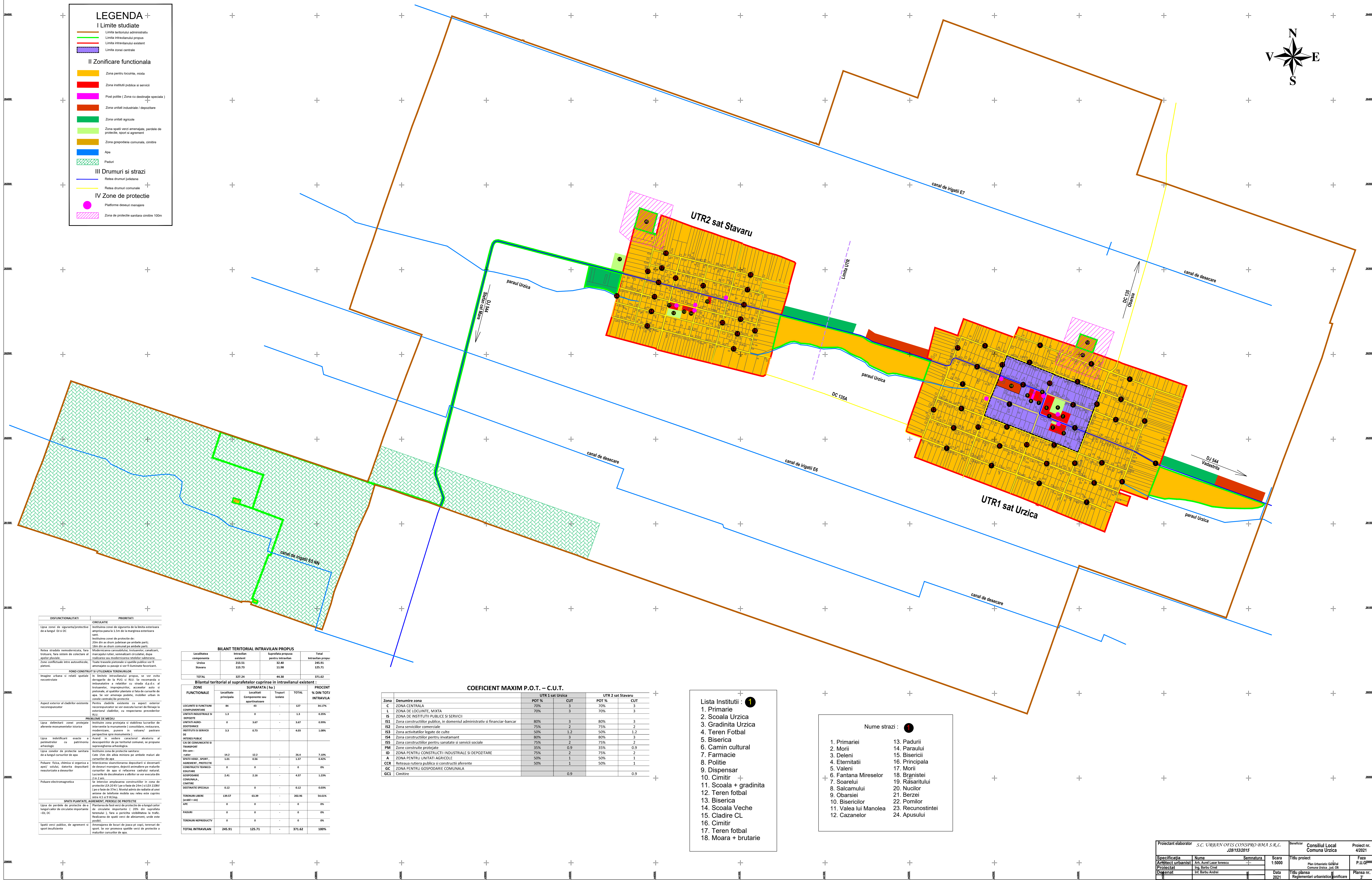
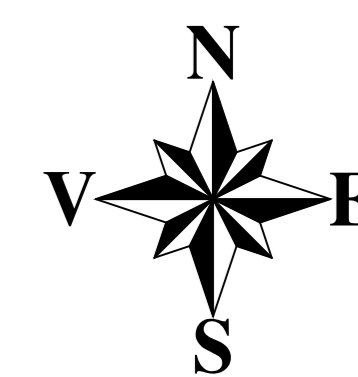


Reglementari Urbanistice Zonificare

[illegible]

BILANT TERENULUI INTRAVIPIAN PROPUS					
Localitatea componentă	Interviu existent	Suprapunerea propusă pe interviu existent	Total interviu propus		
Localitatea	Existență	Suprapunere	Total	Existență	Suprapunere
URZICENI	235,53	37,40	245,91		
Stăruie	118,70	10,80	125,71		
GRAND TOTAL	372,26	48,20	372,26		

Bilantul tereniilor al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent					
ZONE FUNCTIONALE	Localitatea principală	SUPRAFAȚA [ha] Localități componentă sau suprafețe	Localități	Trasport public	PROCENT
			TOTAL		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	84	92,2	177	84,3%	
LOCUINȚE	84	92,2	177	84,3%	
DEPOZIT	1,3	0	1,3	0,5%	
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZIT	0	3,67	3,67	0,9%	
ZONIFICARE	0	0	0	0%	
INDUSTRIE ȘI SERVICII DE ÎNȚEBE	3,3	0,73	4,03	1,08%	
INTERES PUBLIC					
CALE DE COMUNICARE ȘI TRANSPORT					
DE CALE					
16,2	12,2	28,4	7,63%		
SPATII VERDE, PORTI DE COMUNICARE	1,01	0,58	1,57	0,42%	
INDUSTRIE ȘI SERVICII DE ÎNȚEBE					
GOSPODĂRIE	2,41	2,16	4,57	1,23%	
DEZVALSARE					
0,12	0	0,12	0,03%		
TERENURI LIBERE	130,57	63,39	202,96	54,62%	
PAZI	0	0	0	0%	
AGRI	0	0	0	0%	
TERENURI INTRAVIPIAN	0	0	0	0%	
GRAND TOTAL	245,91	125,71	371,62	100%	

COEFICIENT MAXIM P.O.T. – C.U.T.							
Zona	Denumirea zona	UTR 1 sat Uziciu			UTR 2 sat Stavaru		
		POT %	CUT		POT %	CUT	
C	ZONA CENTRALA	70%	3	70%	3		
L	ZONA DE LOCUIRE, MIXTA	3		70%	3		
IS	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	80%	3	80%	3		
IS1	Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar	80%	3	80%	3		
IS2	Zona institutiilor comerciale	75%	2	75%	2		
IS3	Zona activitatilor legale de culte	50%	1,2	50%	1,2		
IS4	Zona constructiilor pentru invatamant	80%	3	80%	3		
IS5	Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale	75%	2	75%	2		
PM	Zona constructii protejate	35%	0,9	35%	0,9		
DI	ZONA PENTRU CONSTRUCII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	75%	2	75%	2		
A	ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	50%	1	50%	1		
CCR	Rețeaua rutiera publică și construcții aferente	50%	1	50%	1		
DC	REȚEA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ						
CI	Cimitire		0,9			0,9	




COEFICIENT MAXIM P.O.T. – C.U.T.

Lista Institutii : 1

1. Primarie
2. Scoala Urzica
3. Gradinita Urzica
4. Teren Fotbal
5. Biserica
6. Camin cultural
7. Farmacie
8. Politie
9. Dispensar
10. Cimitir ✚
11. Scoala + gradinita
12. Teren fotbal
13. Biserica
14. Scoala Veche
15. Cladire CL
16. Cimitir
17. Teren fotbal
18. Moara + brutarie

Nume strazi :

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1. Primariei | 13. Paduri |
| 2. Morii | 14. Paraului |
| 3. Deleni | 15. Bisericii |
| 4. Eternitatii | 16. Principal |
| 5. Valeni | 17. Morii |
| 6. Fantana Mireselor | 18. Brniste |
| 7. Soarelui | 19. Rasaritu |
| 8. Salcamului | 20. Nucilor |
| 9. Obarsiei | 21. Berzei |
| 10. Bisericii | 22. Pomilor |
| 11. Valea lui Manolea | 23. Recunos |
| 12. Cazelor | 24. Apusului |

Proiectant elaborator <i>S.C. URBAN OFIS CONSPRO BACA S.R.L.</i> <i>J28/153/2015</i>				Beneficiar Consiliul Local Comuna Urzica		Proiect nr. 4/2021	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect		Faza	
Architect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General		P.U.G. ²⁰¹⁵	
Proiectat	Ing. Barbu Cinel			Plan Urbanistic General Comuna Urzica, jud. OH			
Domenit	Inf. Barbu Andrei		Data	Titlu planşa		Planşa nr.	
1			2021	Reglementari urbanistice		3'	